

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju
Asuntoyhteisön osoite	Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala
Yhteyshenkilö	Risto Lehto
Sähköposti	<a href="mailto:risto.lehto@pamisoy.fi">risto.lehto@pamisoy.fi</a>   puhelin   044 047 5053
Postiosoite	c/o Pamis Oy Sarvijaakonkatu 5b A, 33540 Tampere
Laskutusosoite	
Verkkolaskutusosoite	erillinen liite
Y-tunnus	1893302-8

**Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*<br>(laajemmat selvitykset) |
|---|--|---|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset  
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

painovoimainen  koneellinen poisto  koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

TAMPERE 17.10.2023



RISTO LEHTO

## Varsinainen yhtiökokous 2023

AIKA 29.5.2023 kello 15.00  
PAIKKA Ravintola Trattoria Pazzi, Urheilutie 2-4, Kangasala

## KÄSITELTIIN ASIAT

- 1 § Kokouksen avaus  
Hallituksen puheenjohtaja Raija Sandberg avasi kokouksen toivottaen paikallaolijat tervetulleiksi. Raija Sandberg esitti yhtiökokoukselle kannatusmenettelyn käyttöönottoa. Kannatusmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.
- 2 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Raija Sandberg ja sihteeriksi Risto Lehto.
- 3 § Pöytäkirjantarkastajan ja ääntenlaskijan valinta  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Salomaa, joka tarvittaessa toimii myös ääntenlaskijana.
- 4 § Läsnäolijoiden toteaminen  
Osanottajat merkitty liitteenä 1 olevaan ääniluetteloon.
- 5 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 6 § Kokouksen asialistan hyväksyminen  
Hyväksyttiin kutsun mukana jaettu asialista kokouksen asialistaksi muutoksitta, liite 2.

21 § Päätetään parveketupakointikiellon hakemisesta yhtiön kaikille parvekkeille

Todetaan osakkaiden, asukkaiden ja liiketilojen käyttäjien kuulemisen tulos:

- puoltavia vastauksia oli 34 kpl
- vastustavia vastauksia 8 kpl
- kolme vastaajaa eivät halunnut ottaa kantaa

Päätettiin yksimielisesti hakea parveketupakointikieltoa yhtiön kaikille parvekkeille Tampereen kaupungin ympäristöterveydeltä.

23 § Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.39

VAKUUDEKSI

Raija Sandberg  
puheenjohtaja

Risto Lehto  
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua sekä siinä tehtyjä päätöksiä.

Timo Salomaa

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### Yhtiö täyttää kohdat 1-4

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	Nimi : Asunto Oy Kangasalan Hopeaharju
	Y-tunnus: 1893302-8
	Osoite: Urheilutie 2-4, 36200 Kangasala
	Sähköpostiosoite: asiakaspalvelu@pamisoy.fi
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Kuulemislomake tulee palauttaa A-rapun 1. kerroksen lähiohjauksen postilaatikkoon tai sähköpostilla <a href="mailto:risto.lehto@pamisoy.fi">risto.lehto@pamisoy.fi</a> 28.5.2023 mennessä. Lomakkeen voi palauttaa myös isännöitsijälle yhtiökokouksessa.	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b> Parveketupakointikiellon hakemisesta päätetään yhtiökokouksessa 29.5.2023.	

*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

5. Huoneisto:

6. Huoneiston haltija / haltijat:

7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

8. Huoneiston hallintaperuste:

- omistus  
 vuokrasuhde  
 muu, mikä

9. Huoneiston haltijan kanta

- Puollan / puollamme kieltoa  
 Vastustan / vastustamme kieltoa  
 kokonaan  
 siltä osin, kun kielto koskee

Perustelut:

10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

---

## 8) Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä

- minne poistoilma johdetaan
  - poistoilma johdetaan katolle
- mistä tulo-/korvaus-/raitisilma johdetaan asuntoihin
  - ilmanvaihto on koneellinen ja tuloilma johdetaan huoneistoihin julkisivun tuloilmareittejä pitkin
- onko parvekkeissa lasitukset, jos ei kaikissa, kuinka monessa asunnossa
  - kaikki parvekkeet ovat lasitetut
- ovatko parvekerakenteet tiiviitä
  - eivät ole
- miten savu leviää parvekkeelta toiselle ja/tai toisen huoneiston tiloihin
  - savu leviää parvekelasien rakojen välistä parvekkeelta toiselle ja ilmanvaihdon kautta huoneistoihin

## 9) Selvitys kuulemisesta

- milloin kuulemislomake toimitettu osakkaille ja tilojen haltijoille, mukaan lukien vuokralaiset
  - kuulemislomakkeet ovat toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsujen liitteenä 5.5.2023 ja huoneistojen haltijoille postiluukuista samana päivänä.
- milloin kuulemislomakkeet on pitänyt palauttaa
  - kuulemislomakkeiden palautuspäivä on ollut 29.5.2023 sama kuin yhtiökokouspäivä
- kuulemisen tulos: kuinka monen huoneiston lomakkeet palautuivat, kuinka monta näistä huoneistoista puolsi ja kuinka monta vastusti tupakointikieltoa
  - vastaukset saatiin 45 huoneista
    - puoltavia vastauksia oli 34 kpl
    - vastustavia vastauksia 8 kpl
    - tyhjänä palautettiin 3 kpl
- Kyseessä on senioritalo, jossa jokaisen huoneiston yhden asukkaan tulee olla vähintään 55-vuotias.





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

28.9.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Kangasalan Hopeaharjun (1893302-8) 29.5.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 27.9.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

*Anu Koskiahon käsikirjoitus*  
Anu Koskiahon  
Käräjäsiihteri

